

ENACORP

Un proyecto sostenible  
con certificación **Edge**



**OLIVE**

FLATS 2—3 DORM —→ **MIRAFLORES**

**CA. ASUNCIÓN 125 (ALTURA CDRA. 39 AV. AREQUIPA) - MIRAFLORES**  
**919.687.175 / 903.587.867 / ENACORP.PE**

# TODO LO QUE PUEDES HACER

Un proyecto ubicado entre Miraflores y San Isidro, conectado con la ciudad y todo lo que necesitas.

**2—3**  
DORMITORIOS

**16**  
PISOS

**74**  
FLATS

**85M<sup>2</sup>**  
ÁREAS DESDE

**MÁS 8**  
ÁREAS COMUNES



FACHADA CA. ASUNCIÓN



# AQUÍ ESTARÁS MEJOR CONECTADO

Vive a unos pasos de toda la ciudad, una esquina especial sobre la Calle Asunción en Miraflores a pocas cuadras del Óvalo Gutierrez y al Bosque El Olivar.



# MI PARQUE ES LUGAR FELIZ

Un proyecto como tú, con personalidad y corazón.  
Arquitectura sostenible con departamentos  
diseñados para reducir el consumo energético



## PARQUES

- 01 El Olivar
- 02 Oválo Gutiérrez
- 03 Huaca Pucllana
- 04 Parque Cáceres
- 05 Parque Clorina Matto
- 06 Lima Golf Club

## COMERCIO Y SERVICIOS

- 12 Ripley  
Saga Falabella  
Zara  
Casa Ideas
- 13 Tottus  
Plaza Vea
- 14 Wong
- 15 Vivanda
- 16 CC. Camino Real
- 17 BCP
- 18 Cineplanet
- 19 Centro Cultural PUCP
- 20 Colegio María Reina

## RESTAURANTES

- 21 Chilli's
- 22 El Hornero
- 23 Chifa How Wha
- 24 Pasta  
Rossa Pizza  
Don Mamino
- 25 Primos Chicken Bar
- 26 Tanta
- 27 Amor a Mar  
Quinoa  
Osaka
- 28 La Bisteca
- 29 La Baguette
- 30 Juicy Lucy

INGRESO AV. AREQUIPA

## Diseño Arquitectónico

Diseñado por el Arq. José Antonio Vallarino Vinatea, ganador del Hexágono de Oro de las Bienales VIII y XIII del Colegio de Arquitectos del Perú.



## Arquitectura Eco-Amigable. Un edificio con Certificación Sostenible\*

Arquitectura sostenible que asegura el cuidado del medio ambiente en su ejecución y en la vida diaria de sus futuros propietarios a través de un ahorro energético significativo en sus consumos.



**PANELES SOLARES**



**AHORRO DE AGUA**



**AHORRO DE ENERGÍA**



**RECICLAJE DE RESIDUOS.**



**REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ELECTRICIDAD**



**TRATAMIENTO Y REÚSO DE AGUAS RESIDUALES**



**CALIDAD AMBIENTAL  
TECHOS Y MUROS VERDES**



**RETIROS FRONTALES SIN CERRAMIENTOS**

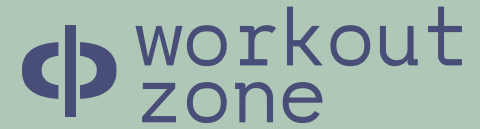
(\*) Certificación Ecológica Internacional, entregada a edificios verdes

LOBBY DE DOBLE ALTURA



Olive tiene todo lo que buscas.

Las mejores áreas comunes para disfrutar sin salir de casa.



SALA DE NIÑOS



ZONA DE COWORKING



PATIO INTERIOR



SALA DE JÓVENES Y ADULTOS



**AQUÍ SIEMPRE  
TENDRÁS ALGO  
QUE HACER**

# AQUÍ TUS PARRILLAS SABRÁN MEJOR



ZONA DE PARRILLAS



TERRAZA PANORÁMICA



GIMNASIO



ZONA DE BICIS



Conoce las  
Áreas Comunes



SALA Y BALCÓN



Vistas internas o externas hacia la Ca. Asunción o la Av. Arequipa\*

# FLATS 2-3 DORMS DESDE 84M<sup>2</sup>

COCINA



ZONA DE LAVADO



SALA / COMEDOR

(\*) Zona de lavado y las vistas pueden variar según tipología



Equipado con walk-in closet y baño completo

**DORMITORIO PRINCIPAL**



**BAÑO PRINCIPAL**



**BAÑO SECUNDARIO**



**BAÑO VISITA**



**DORMITORIO SECUNDARIO**

Equipado con closet



**AQUÍ  
DORMIRÁS  
MEJOR**

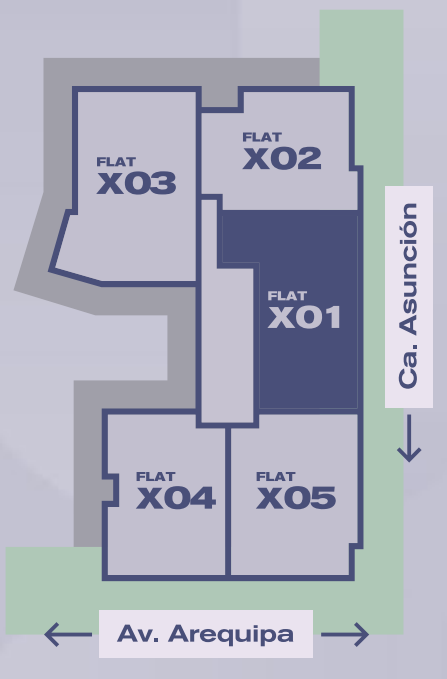


**Un hogar único  
para cada familia.**

Departamentos pensados en satisfacer tus necesidades de espacio de 2 y 3 dormitorios, con estacionamiento y depósito. Personas y familias de todo tamaño pueden encontrar el hogar ideal en Olive.

# AQUÍ EL HOME OFFICE ES PARA TI



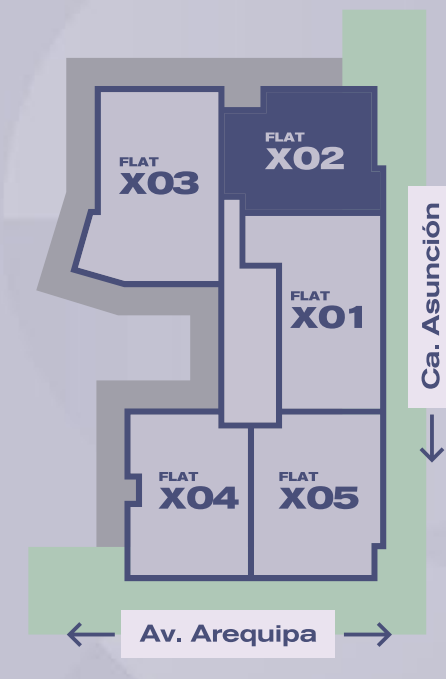


**FLAT TIPO X01**

**100.42M<sup>2</sup>**

Dormitorios **2 + Estudio**  
Baños **2.5**

(\*) Disponible para Piso 01 al 16.  
Las áreas pueden variar

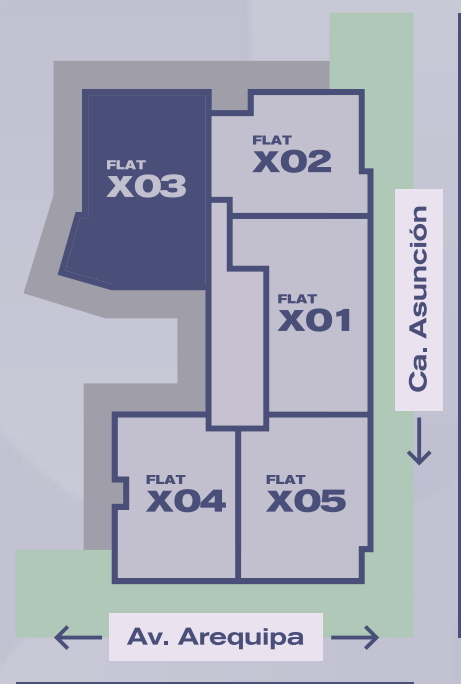


**FLAT TIPO X02**

**84.74M<sup>2</sup>**

Dormitorios **1 + Estudio**  
Baños **2**

(\*) Disponible para Piso 01 al 14.  
Las áreas pueden variar



**FLAT TIPO X03**  
**110.75M<sup>2</sup>**

Dormitorios **3**  
 Baños **2.5**

(\*) Disponible para Piso 02 al 16.  
 Las áreas pueden variar



**FLAT TIPO X04**  
**90.59M<sup>2</sup>**

Dormitorios **2 + Estudio**  
 Baños **2**

(\*) Disponible para Piso 02 al 16.  
 Las áreas pueden variar

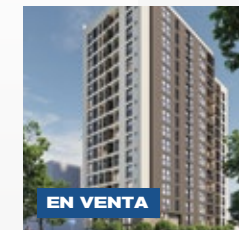
# +18 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES Y CUMPLIENDO SUEÑOS



**FLAT TIPO X05**  
**96.67M<sup>2</sup>**

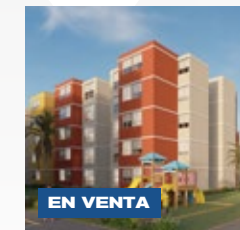
Dormitorios **2 + Estudio**  
Baños **2.5**

(\*) Disponible para Piso 03 al 16.  
Las áreas pueden variar



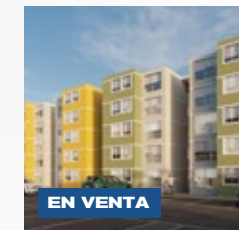
EN VENTA

**OLIVE**  
MIRAFLORES



EN VENTA

**VALLES DE LURÍN**  
LURÍN



EN VENTA

**VALLES DE STA. MARÍA**  
CARABAYLLO



EN VENTA

**AZUL**  
SANTIAGO DE SURCO



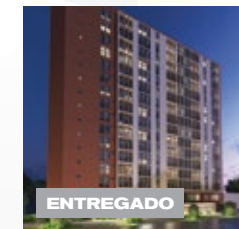
EN VENTA

**VALLE GRANDE 4**  
CARABAYLLO



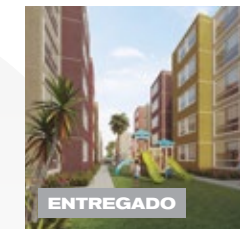
ENTREGADO

**AVANZA**  
SANTIAGO DE SURCO



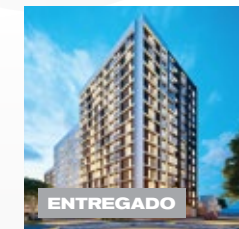
ENTREGADO

**VIBE BARRANCO VIBRA**  
BARRANCO



ENTREGADO

**VALLE GRANDE 1,2,3**  
CARABAYLLO



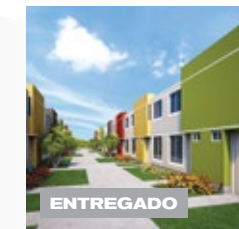
ENTREGADO

**LIVE LIMA FLATS**  
LINCE



ENTREGADO

**YOURS CONDOMINIUM**  
SANTIAGO DE SURCO



ENTREGADO

**CASAS DEL VALLE**  
CARABAYLLO



ENTREGADO

**NINE CONDOMINIUM**  
SANTIAGO DE SURCO



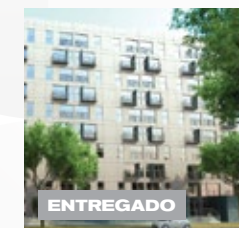
ENTREGADO

**NUEVA SALAMANCA**  
SALAMANCA



ENTREGADO

**VALLE ALTO**  
PUENTE PIEDRA



ENTREGADO

**339 FLATS & DÚPLEX**  
BARRANCO



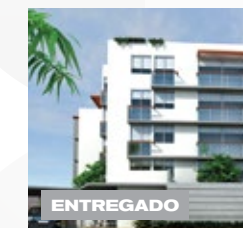
ENTREGADO

**VALLE VERDE**  
PUENTE PIEDRA



ENTREGADO

**PUERTA DE HIERRO**  
MONTERRICO



ENTREGADO

**CONDOMINIUM 500**  
MONTERRICO